



BIOS CONCEPT

BIOS CONCEPT Castelar

Sustainable Smart Buildings

El Origen de BIOS Concept: Inspirado en la Vida misma.

BIOS, del griego “βίος,” significa “vida.” La elección de este nombre para el proyecto BIOS Concept no es casualidad; su origen se remonta a los ideales que los antiguos griegos consideraban esenciales para una vida plena: armonía, sostenibilidad, y conexión con el entorno natural.

En la mitología griega, Gaia, la diosa de la Tierra, representaba el equilibrio perfecto entre la naturaleza y los seres humanos. Se creía que la verdadera prosperidad solo era posible cuando las personas vivían en armonía con la naturaleza, respetando los ciclos y recursos de la Tierra. Inspirados por este legado, BIOS Concept nació con la visión de crear espacios de vida que no solo sean funcionales y modernos, sino que también respeten y celebren el medio ambiente, creando un ciclo de vida sostenible.

La filosofía de BIOS Concept no solo se trata de construir edificios, sino de diseñar hogares que respiran y crecen junto con sus habitantes, promoviendo un equilibrio entre la tecnología, la naturaleza y el bienestar. Cada material, cada diseño, está pensado para asegurar que el espacio vital no sea una simple estructura física, sino un organismo viviente, en constante adaptación y evolución.

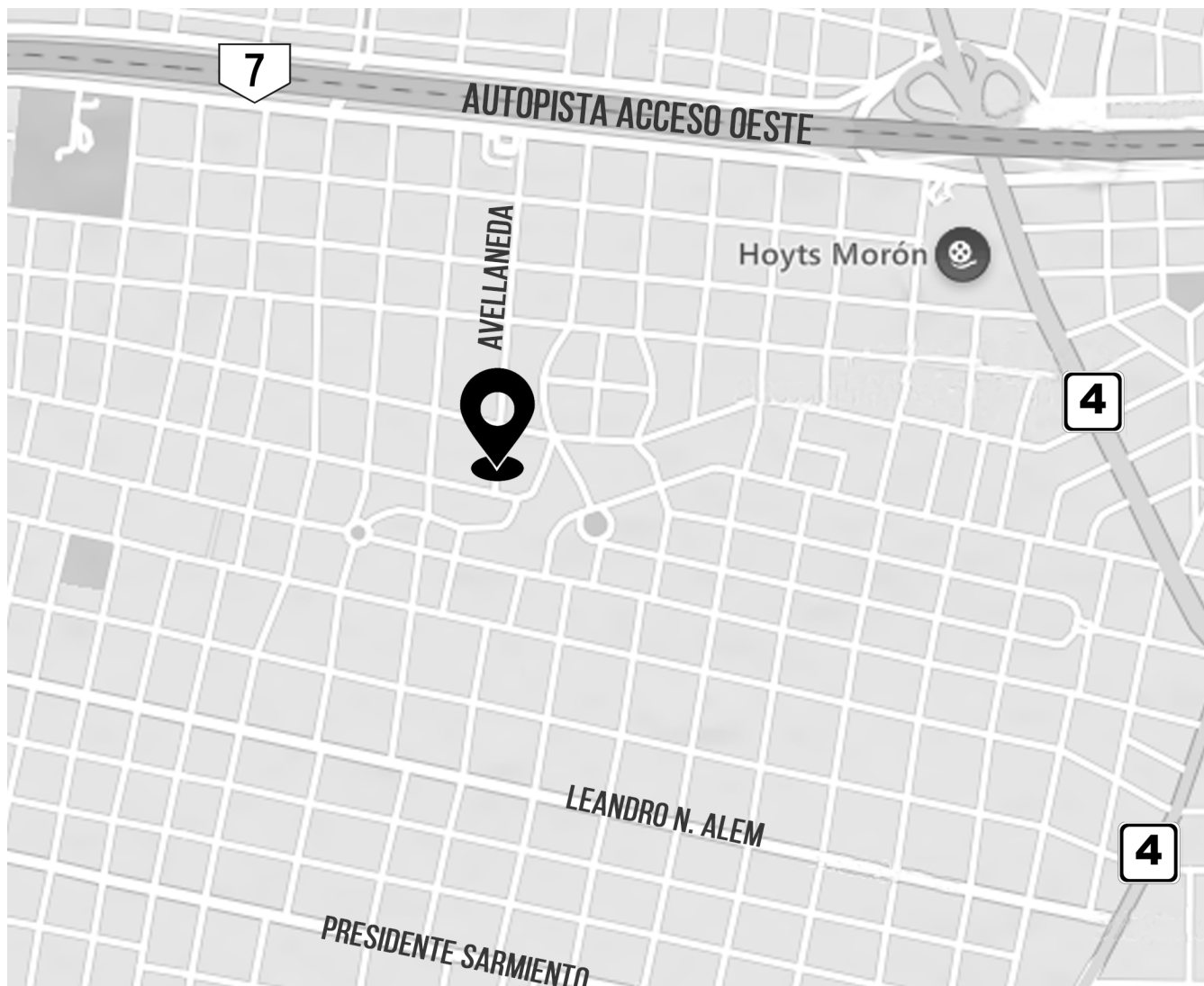
BIOS Concept fusiona el legado de la civilización griega con los desafíos del mundo moderno. Al igual que la palabra “bios” simboliza la vida, cada edificio que lleva este nombre busca revitalizar la relación entre el ser humano y su entorno, garantizando un futuro más verde, consciente y conectado.



IMPLANTACIÓN



BIOS CONCEPT



El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Nicolas Avellaneda, una excelente ubicación a 4 cuadras de la autopista Acceso Oeste, a 9 cuadras de la calle Presidente Sarmiento y cercano a la Ruta 4.

**BIOSCONCEPT
CASTELAR**
AVELLANEDA 2126

MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ACCESO

- Tótem de seguridad 24 hs en puerta de acceso al edificio.
- Garita de seguridad.
- Espacio de estar común por piso en palieres frente al ascensor. Circulación jerarquizada iluminada naturalmente.
- Espacio para carga de autos eléctricos instalado en cochera de cortesía en el frente del edificio.

SUBSUELO

- 16 cocheras cubiertas con la posibilidad de cargar vehículos eléctricos individualmente.
- Bicicleteros comunes. Gimnasio. Baño común. Espacio para la realización de grabaciones, podcast o sala de ensayo.
- Espacio para personal auxiliar de limpieza.
- Sistema de detección y extinción de incendio con tanque de reserva y bombas presurizadoras.

TERRAZA

- 4 parrillas individuales y 2 en espacio común.
- Mini piscina común. Espacio de coworking común.
- Baño común.
- Paneles solares para la iluminación de sectores comunes.



BIOS CONCEPT

MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

UNIDADES FUNCIONALES:

- 17 unidades de vivienda de dos y tres ambientes en planta baja y dos pisos altos.
- Parrillas y mini piscinas independientes en patios de unidades en planta baja.
- Balcones corridos en pisos altos.
- Unidades muy luminosas provistas de amplias ventanas balcón de aluminio línea (R60) y vidrio DVH orientadas al norte.
- Espacio de cocina, estar y comedor integrados, con barra desayunadora.
- Extracción de humos en cocinas.
- Calefacción por piso radiante de agua caliente generada por calderas duales individuales.
- Unidades equipadas con aire acondicionado, heladera, lavarropas y lava vajillas sistema Smart Inverter conectados por domótica con llaves eléctricas inteligentes controladas por reconocimiento de voz y control a distancia en conjunto con la iluminación y cortinas automatizadas, con la posibilidad de agregar cámaras individualmente.
- Cerradura digital en cada unidad.
- Termotanques solares para cada unidad para la generación de agua caliente sanitaria.
- Cortinas de enrollar inyectadas con poliuretano en aluminio color negro, de accionamiento remoto.
- Aire acondicionado con equipos split frío—calor en todos los ambientes.
- Pisos y revestimientos de porcelanatos de primera calidad en living, comedor, baños y cocina.



BIOS CONCEPT

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPECIFICACIONES

- Placares con frentes integrales y puertas corredizas. Interiores con revestimiento melamínico y cajoneras con guías metálicas telescópicas
- Anafe a gas y horno eléctrico programable en acero inoxidable. Extractor purificador en cocina. Primeras marcas.
- Muebles de cocina de diseño moderno, terminación en melamina y mesada de cuarzo.
- Vanitoyrs con excelente calidad de terminación y diseño acorde a tendencias actuales.
- Balcones con barandas corridas y vidrios de seguridad Blisan.

ESPACIOS COMUNES:

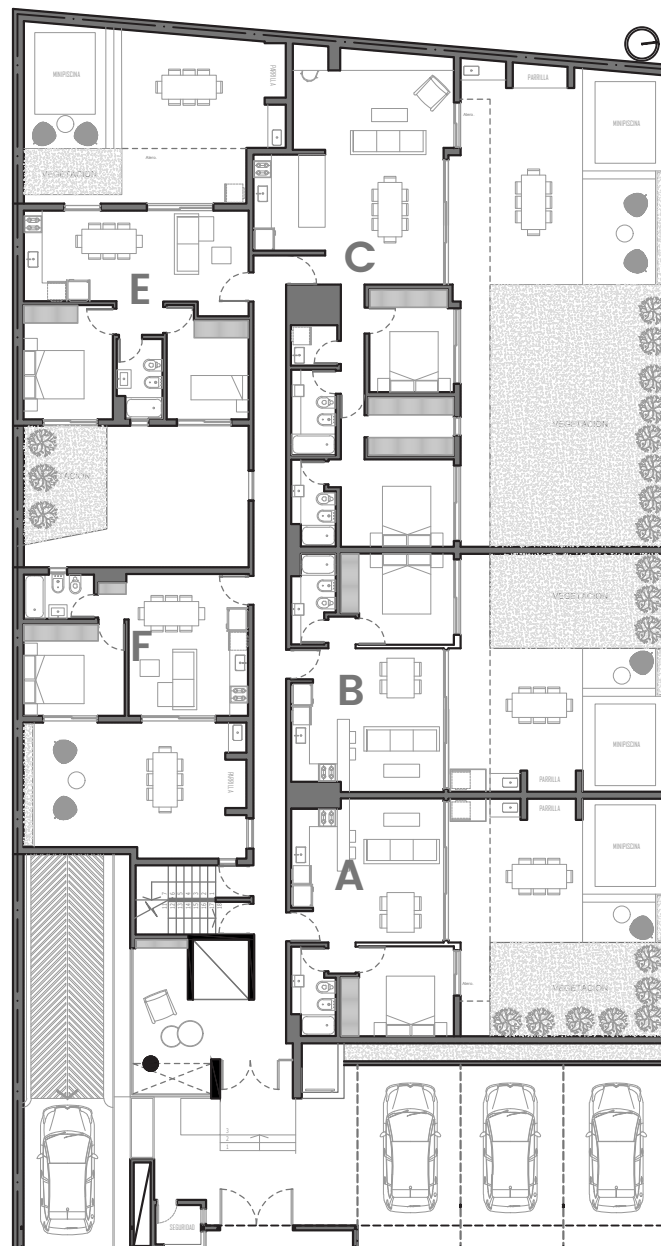
- Construcción tradicional con revoques exteriores y revestimiento plastico Tarquini o similar.
- Puerta de acceso al edificio de vidrio tipo Blindex con cerradura con código de acceso.
- Portón levadizo con apertura automática y temporizador de cierre para acceso a las cocheras de la planta baja y del subsuelo.
- Portero eléctrico visor y cámaras de seguridad en la planta baja y comunicadas con pantallas en cada una de las unidades funcionales.
- Ascensor con motor hidraulico.
- Puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja.



BIOS CONCEPT



PLANTA BAJA



ESC 1:250



BIOS CONCEPT

5 UF

2U TRES AMBIENTES

3U DOS AMBIENTES

2

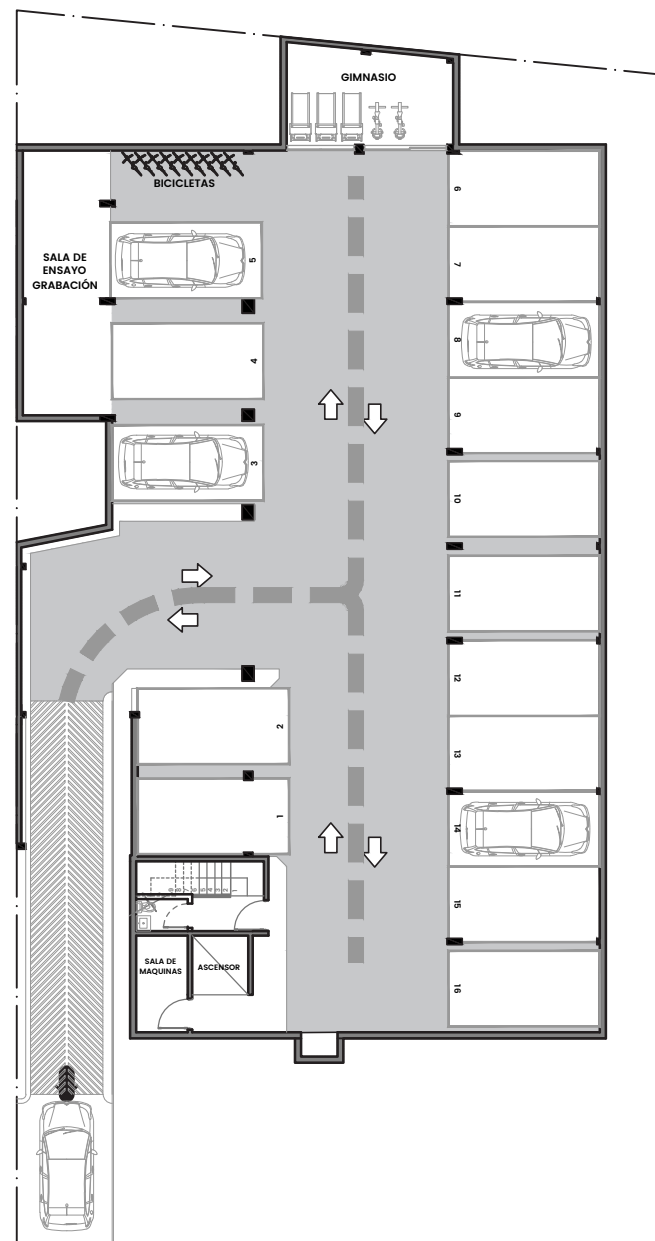
COCHERAS

1

**COCHERA
DE CORTESÍA**

**BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126**

PLANTA SUBSUELO



ESC 1:250



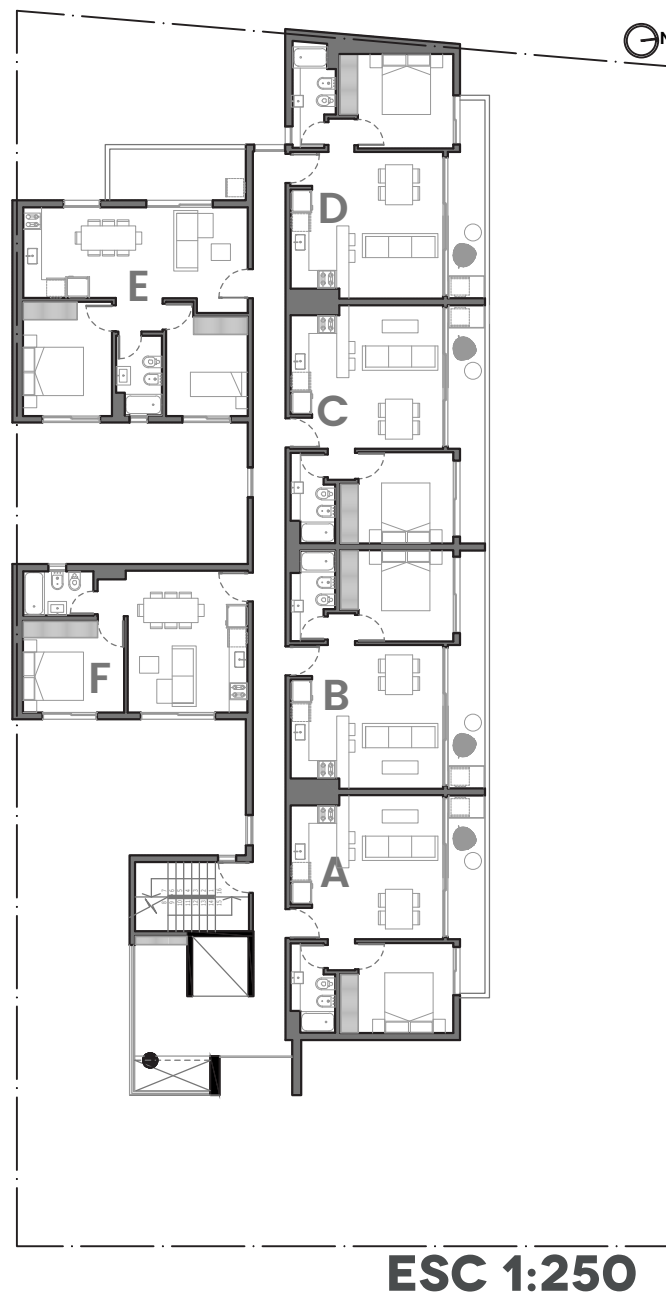
BIOS CONCEPT

16
COCHERAS
+
GINNASIO
+
SALA DE
GRABACION
+
ESPACIO
BICICLETAS

BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126



PLANTA 1ER Y 2DO PISO



BIOS CONCEPT
BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

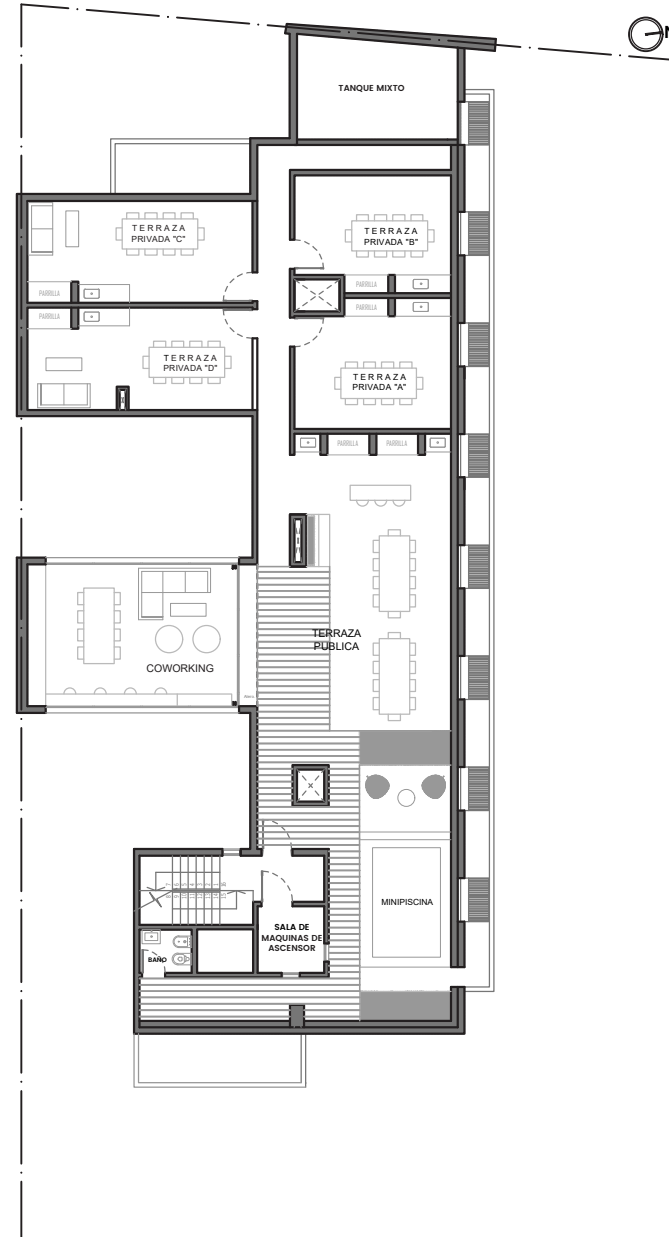
6 UF
5U DOS AMBIENTES
1U TRES AMBIENTES

BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126



Imágenes ilustrativas

PLANTA TERRAZA



ESC 1:250



BIOS CONCEPT

4 UF

UNIDADES DE
TERRAZA PRIVADA



TERRAZA PUBLICA

CON PARRILLAS,
MINIPISCINA



ESPACIO COWORKING

BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126



UNIDADES FUNCIONALES



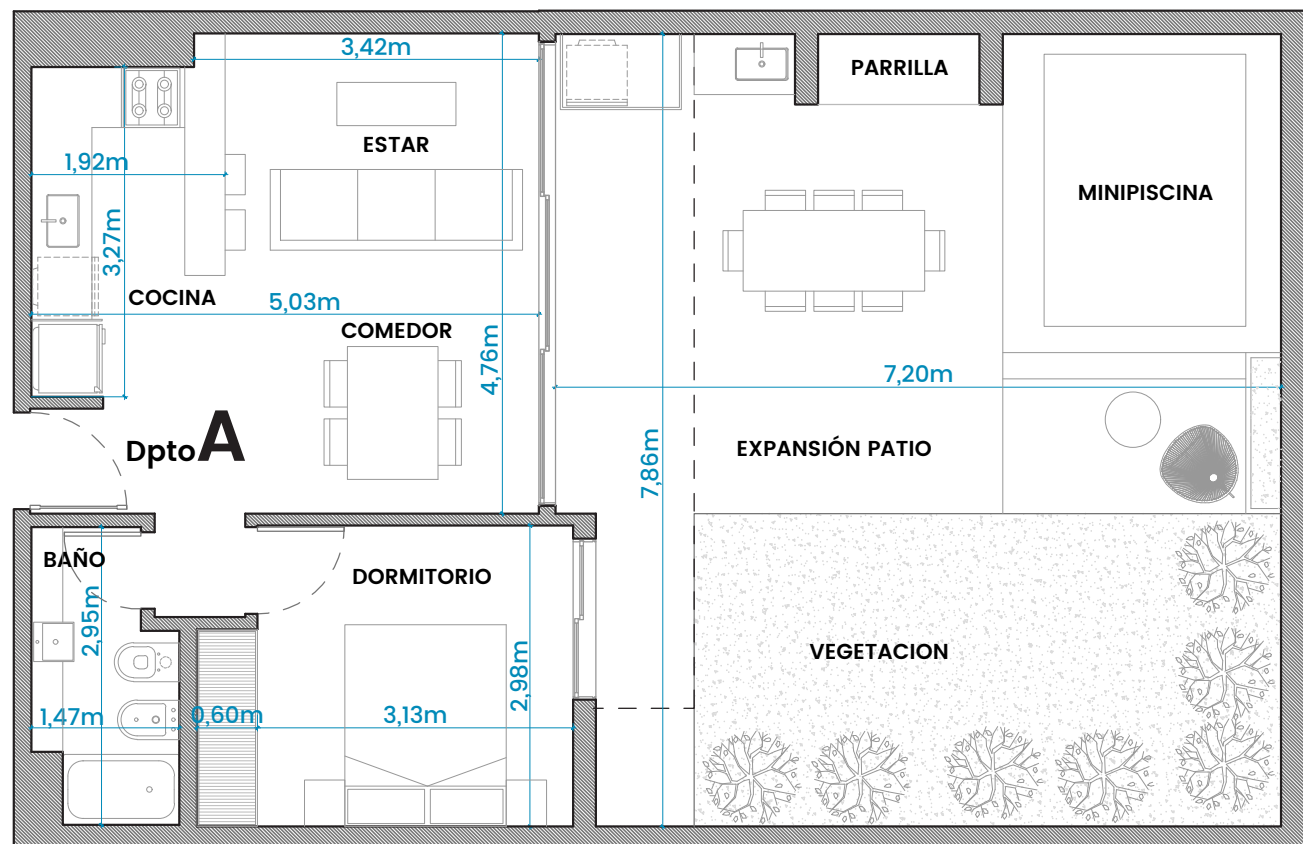
Imágenes ilustrativas

DEPTO "A"

PLANTA BAJA

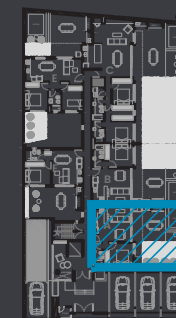


BIOS CONCEPT



ESC 1:75

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON PATIO, PARRILLA
Y MINIPISCINA



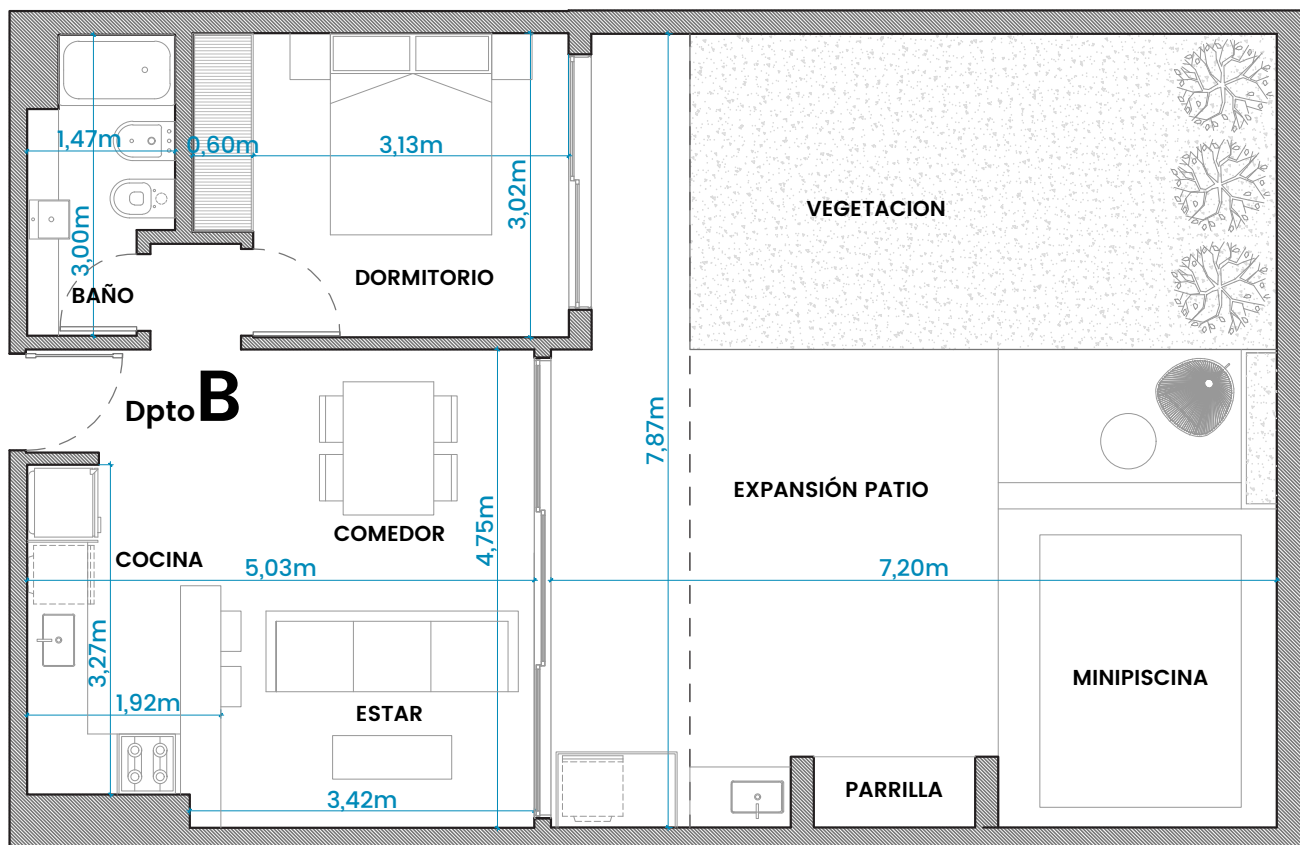
BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

DEPTO "B"

PLANTA BAJA

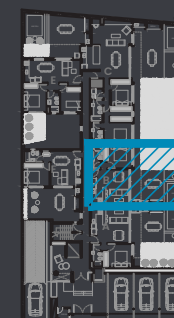


BIOS CONCEPT



ESC 1:75

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON PATIO, PARRILLA
Y MINIPISCINA



BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

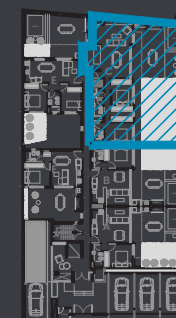
DEPTO "C" PB

ESC 1:75

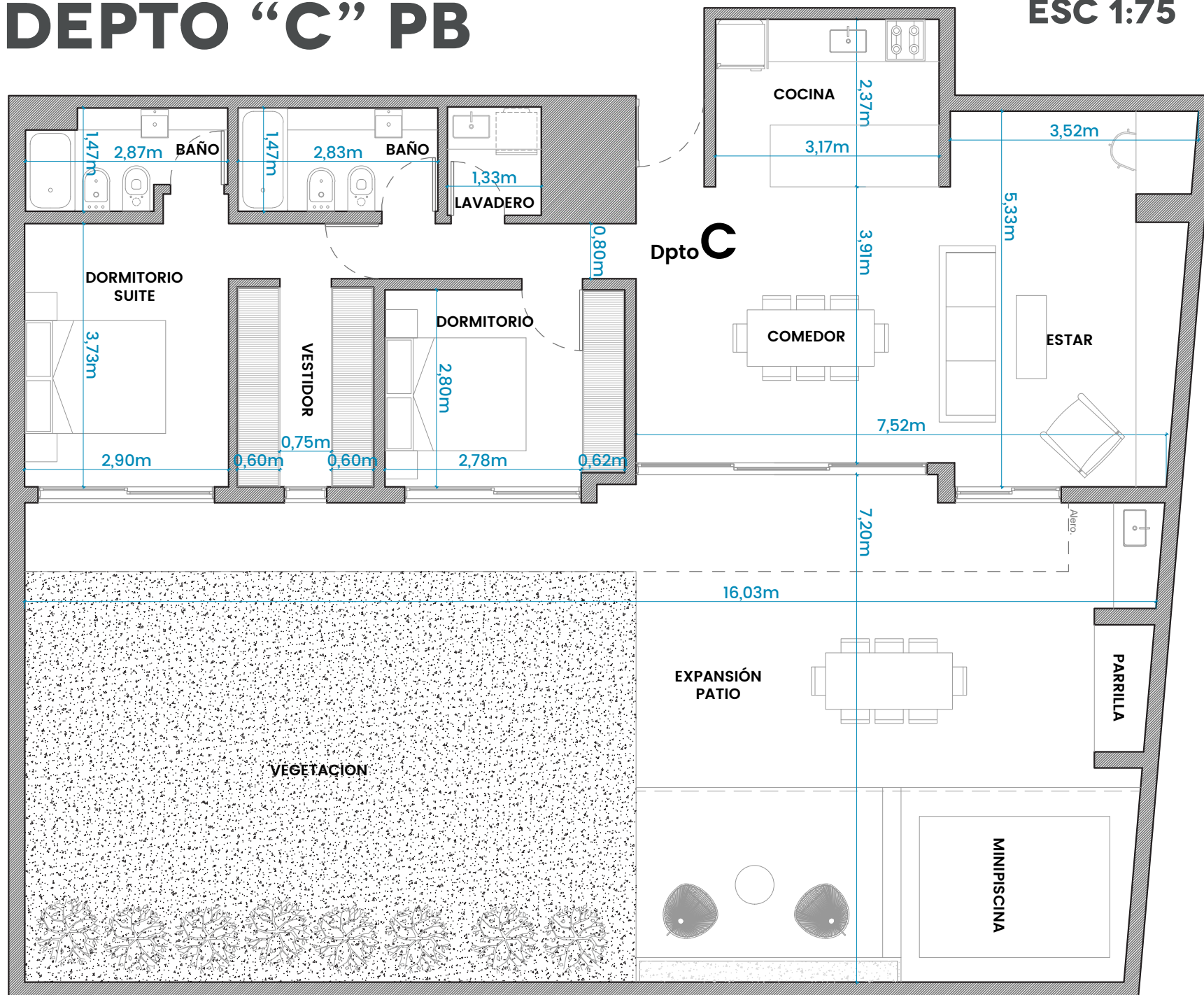


BIOS CONCEPT

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
CON PATIO, PARRILLA
Y MINIPISCINA



BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

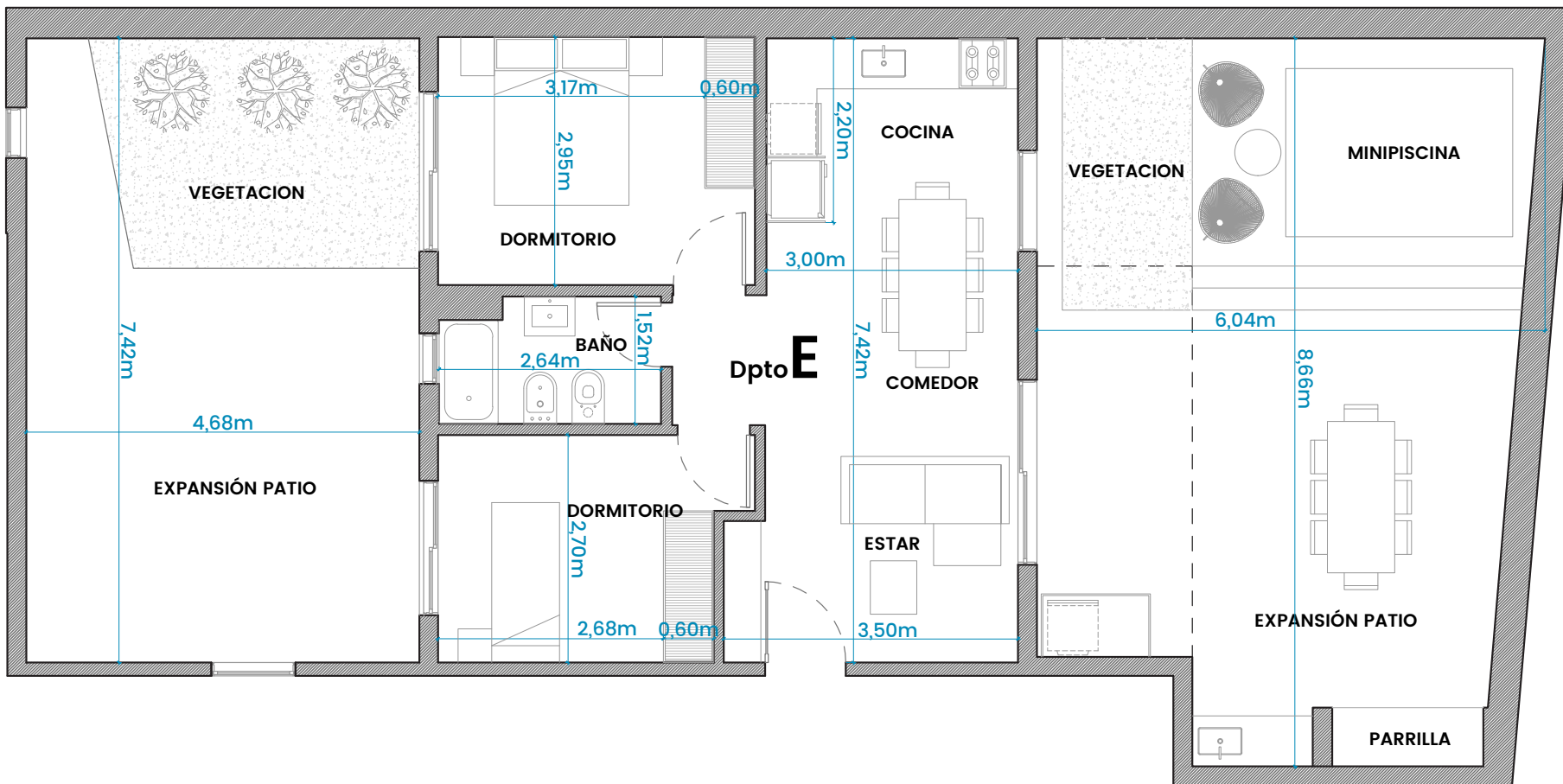


DEPTO "E"

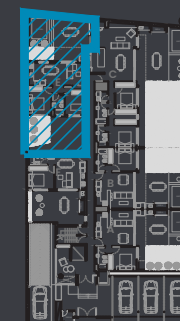
PLANTA BAJA



BIOS CONCEPT



**DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON PATIO, PARRILLA
Y MINIPISCINA**



ESC 1:75

**BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126**

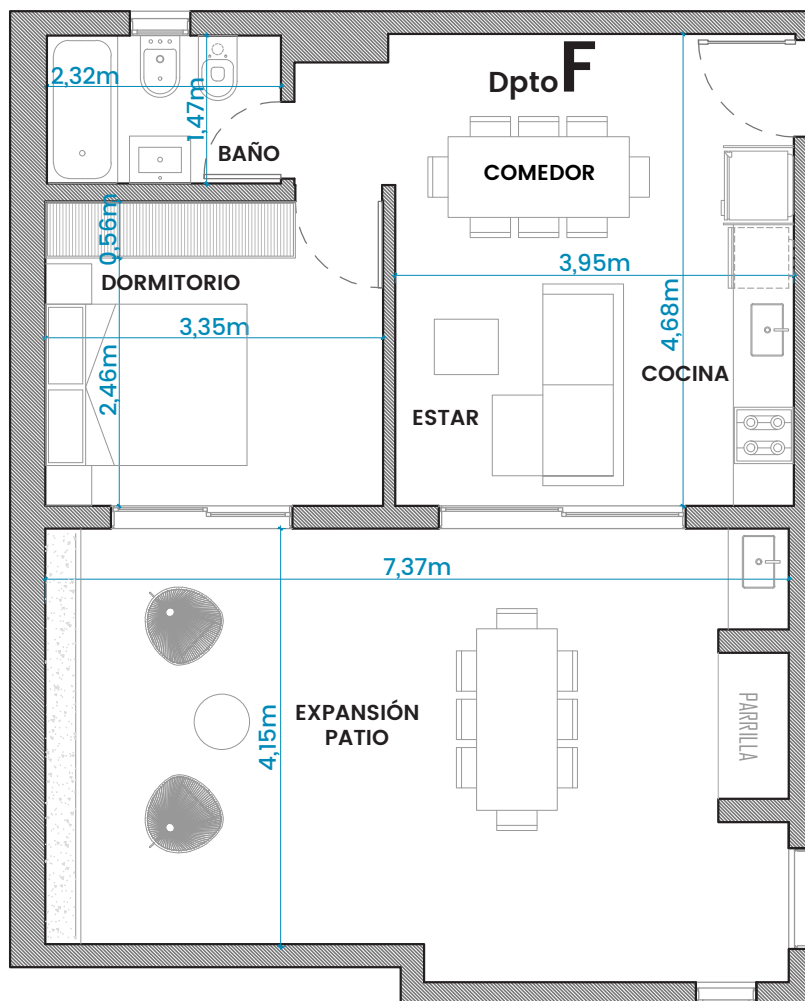
DEPTO "F"

PLANTA BAJA

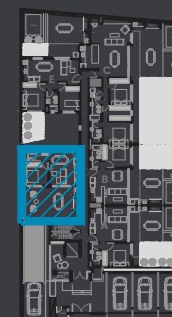


BIOS CONCEPT

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON PATIO Y
PARRILLA



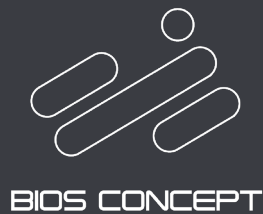
ESC 1:75



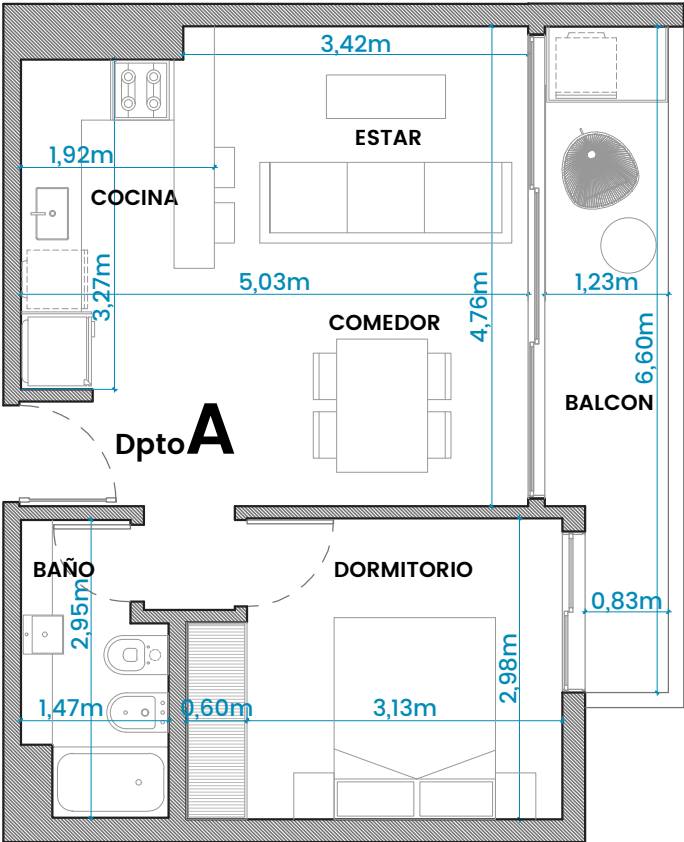
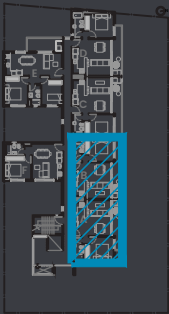
BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

DEPTO “A” Y “B”

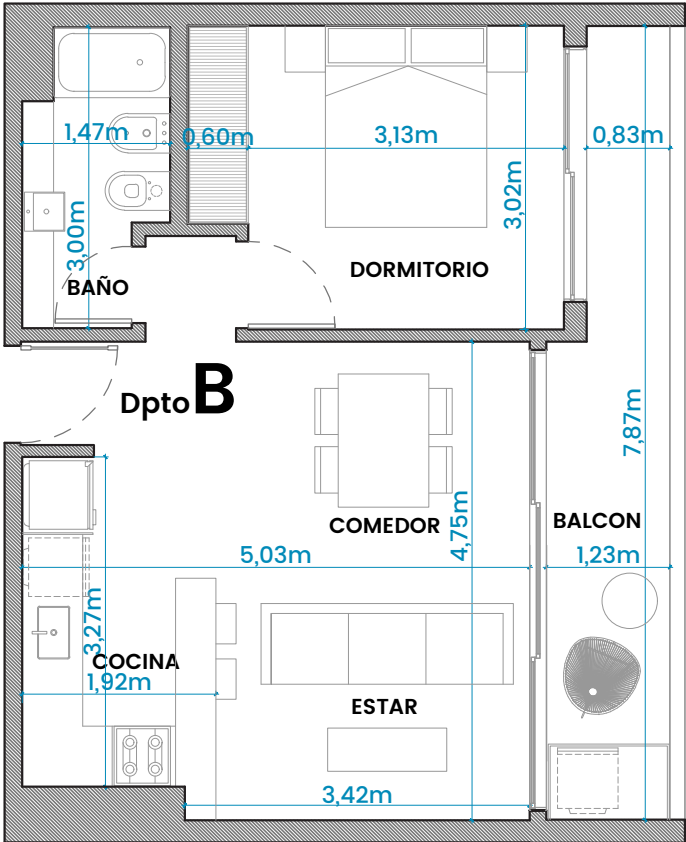
PLANTA 1ER Y 2DO PISO



DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON BALCON



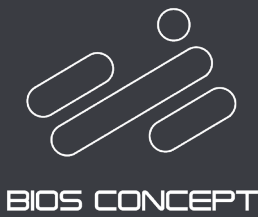
ESC 1:75



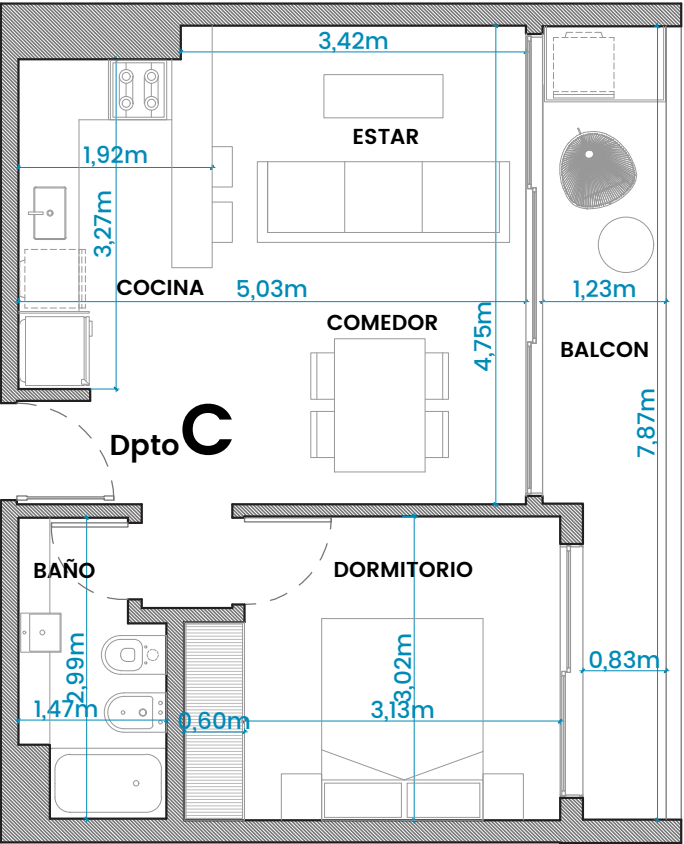
ESC 1:75

DEPTO “C” Y “D”

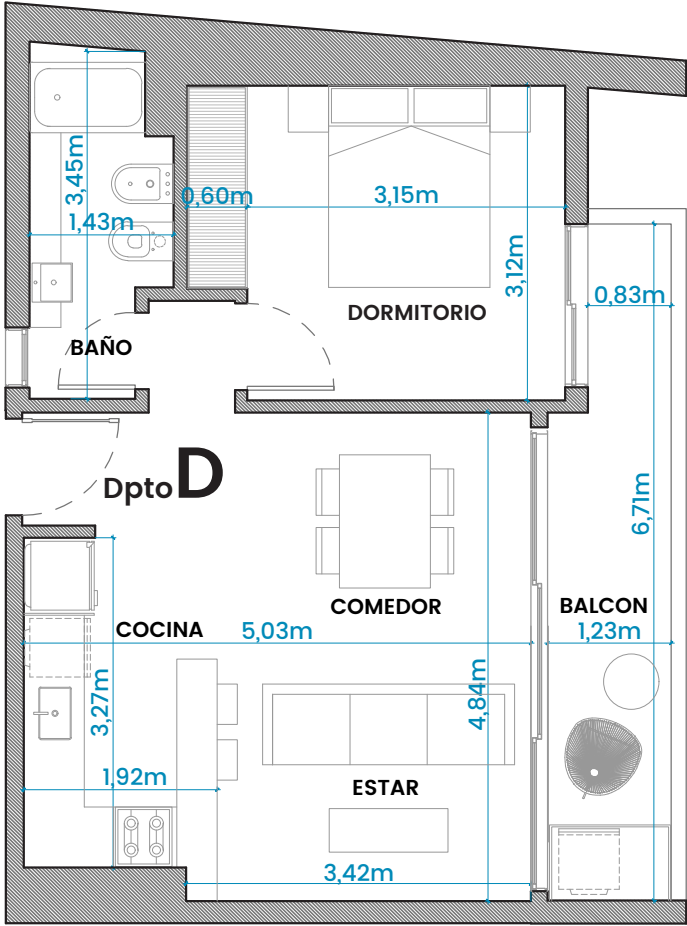
PLANTA 1ER Y 2DO PISO



DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON BALCON



ESC 1:75



ESC 1:75



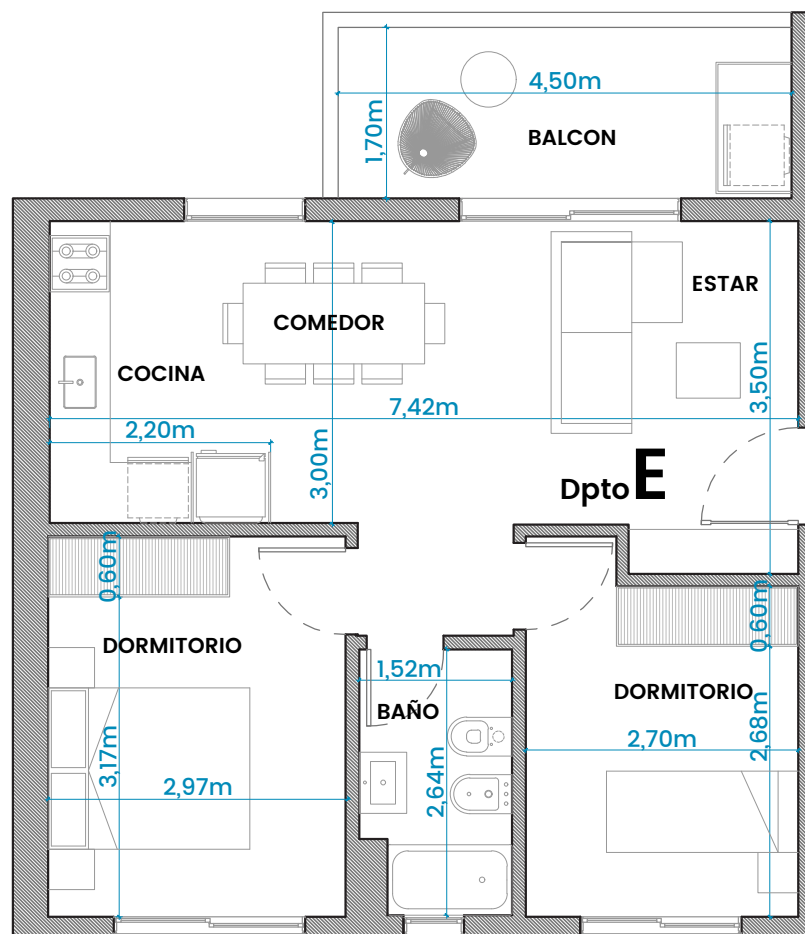
DEPTO "E"

PLANTA 1ER Y 2DO PISO

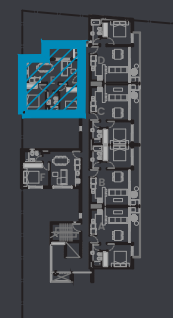


BIOS CONCEPT

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
CON BALCON



ESC 1:75



BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

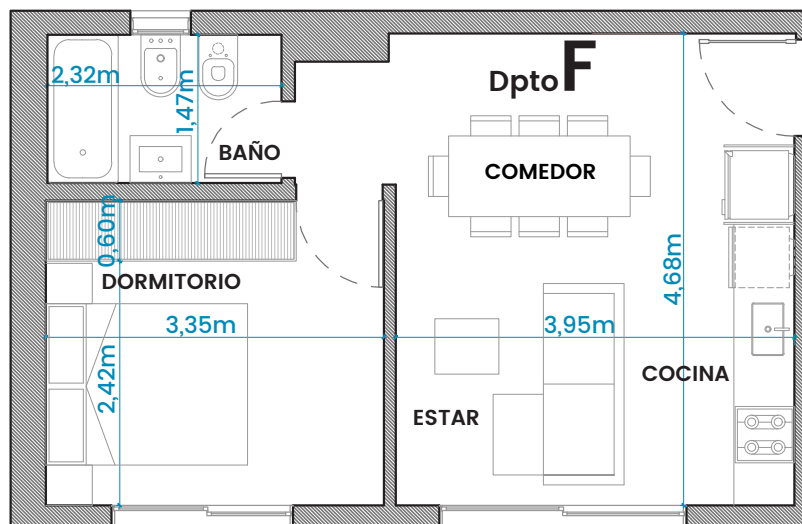
DEPTO “F”

PLANTA 1ER Y 2DO PISO

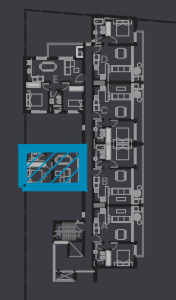


BIOS CONCEPT

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES



ESC 1:75



BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

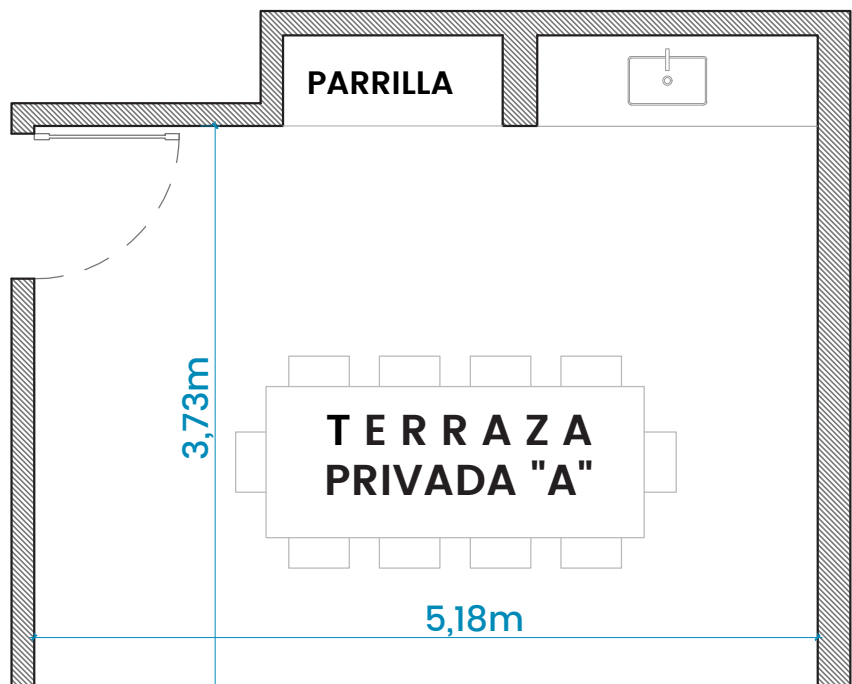
UNIDAD TERRAZA “A” Y “B”

PLANTA TERRAZA

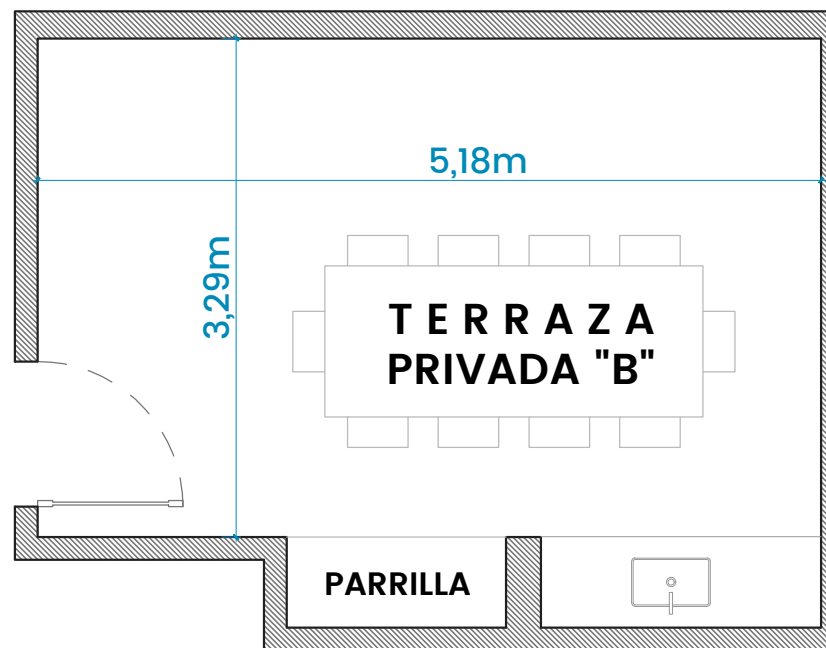


BIOS CONCEPT

UNIDADES
PRIVADAS
DE TERRAZA



ESC 1:50



ESC 1:50

BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126

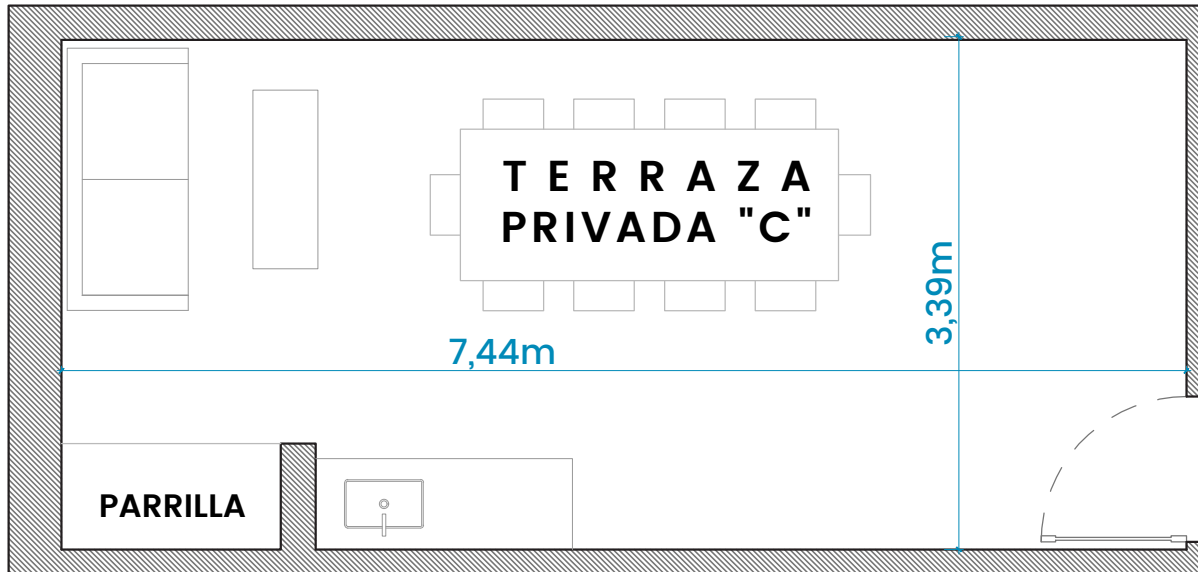
UNIDAD TERRAZA “C” Y “D”

PLANTA TERRAZA

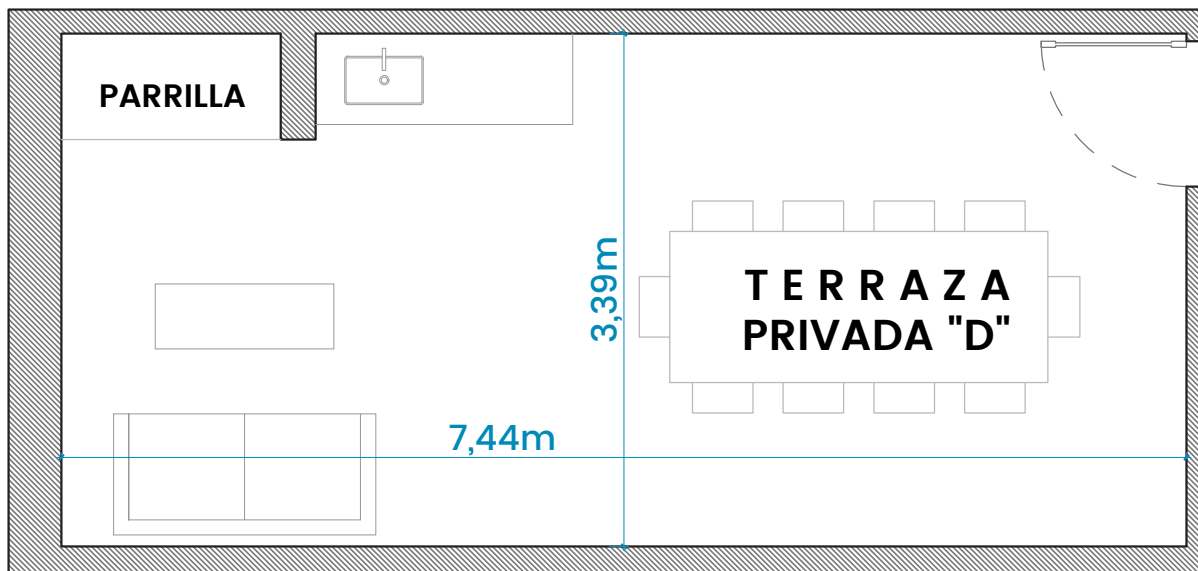


BIOS CONCEPT

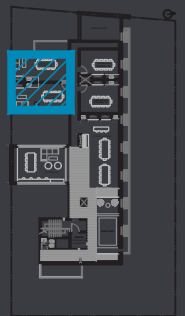
UNIDADES
PRIVADAS
DE TERRAZA



ESC 1:50



ESC 1:50



BIOSCONCEPT
CASTELAR
AVELLANEDA 2126





Imágenes ilustrativas



Imágenes ilustrativas









Imágenes ilustrativas



Imágenes ilustrativas







Imágenes ilustrativas













Imágenes ilustrativas











BIOS CONCEPT

GRUPO CONSTRUCTOR INVERSOR



CJAN CONSTRUCTORA S.R.L.

PROYECTISTA

**ARQ. LEONARDO
CALAMPUCA**

DISEÑO CARPETA DE VENTA Y RENDERS

